

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

Н1	1,22
----	------

А	19 883 197
О	16 239 691

А сумма активов застройщика
О сумма обязательств застройщика по ДДУ

Норматив целевого использования средств

Н2	0,46
----	------

Ан сумма активов застройщика, не связанных со строительством
Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ
ЧА сумма чистых активов застройщика

Ан	1 690 664
	545 677
	7 058 936
	-
	-
	5 913 949

Ан
+ внеоборотные активы
+ ДЗ
+ краткосрочные финвложения
- сумма активов незавершенного строительства
- ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

Д	5 756 799
	21 996 490
	16 239 691

Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ
+ сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса
- обязательства по ДДУ

ЧА	- 2 113 293
	19 883 197
	21 996 490

ЧА
разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества